

PROGRAMA DE DESARROLLO RURAL DE ARRATIA-
NERVIÓN

RESUMEN DIAGNÓSTICO DE SITUACIÓN

MENDIKOI

Octubre, 1999

PROGRAMA DE DESARROLLO RURAL DE ARRATIA-NERVIÓN

Resumen del diagnóstico de situación

Octubre, 1999



ÍNDICE

	<u>Página</u>
INTRODUCCIÓN.....	1
PRESENTACIÓN DE LA COMARCA.....	3
ZONIFICACIÓN DE ARRATIA-NERVIÓN.....	5
CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES DE CADA ZONA.....	7
PRINCIPALES DEBILIDADES Y POTENCIALIDADES.....	11
POBLACIÓN.....	11
NIVEL DE INSTRUCCIÓN.....	12
EMPLEO.....	13
SECTOR PRIMARIO.....	14
SECTOR SECUNDARIO.....	16
SECTOR TERCIARIO.....	17
INFRAESTRUCTURAS.....	19
VIVIENDA.....	21
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.....	22
DAFO COMARCAL: PRINCIPALES DEBILIDADES, AMENAZAS, FORTALEZAS Y OPORTUNIDADES.....	24
ORIENTACIONES ESTRATÉGICAS POR ZONA.....	26



ARRATIA-NERVIÓN

INTRODUCCIÓN



La Ley 10/1.998 de 8 de Abril de Desarrollo Rural tiene como objetivos:

- La definición de los objetivos que deben orientar las actuaciones de las Administraciones Públicas de la Comunidad Autónoma del País Vasco en materia de desarrollo rural ¹
- El establecimiento del marco normativo en el que han de desarrollarse las políticas orientadas de manera específica al desarrollo de las Zonas rurales
- La determinación de los instrumentos que permitan acomodar con las citadas políticas el resto de políticas y actuaciones administrativas que tengan incidencia en la consecución de los objetivos del desarrollo rural que se establece en la Ley.

Los **Programas de Desarrollo Rural** surgen al amparo de la mencionada Ley. Con ellos se pretende poner en marcha un proceso gradual y paulatino en el que –partiendo del conocimiento y asunción de las especificidades de las distintas Zonas rurales del País Vasco- se definan las estrategias y actuaciones concretas que es preciso desarrollar con el objetivo último de promover el desarrollo integral de la comarca o Zona rural considerada.

La revitalización social y económica de las Zonas rurales se entiende como un proceso continuado y progresivo, en el que además la participación activa de los habitantes de la comarca y la actuación conjunta y coordinada de los distintos agentes públicos y privados es fundamental.

Desde la propia Ley se establecen los principales ámbitos que deben abordar los Programas de Desarrollo Rural, y en este sentido, se mencionan expresamente:

- Fomento de la actividad económica y empresarial de las áreas rurales y su diversificación, potenciando con carácter prioritario la actividad agraria y prestando especial atención a las iniciativas de desarrollo endógeno.

¹ La Ley 10/1.998 de 8 de abril entiende por desarrollo rural un “proceso dirigido a mantener y consolidar las comunidades rurales , que fomente la conservación de la cultura y formas de vida que le son propias y mejore la calidad de vida de sus habitantes. Estos, como principales beneficiarios del mismo, participarán de forma activa, junto a los demás agentes públicos y privados implicados, en la definición y consecución del tipo de desarrollo del que desean tomar parte, que favorezca tanto el desarrollo endógeno como la integración e interacción entre la población rural y el resto de la sociedad, siendo las medidas que se pongan en marcha para lograr su revitalización económica y social de la conservación del paisaje, la naturaleza y el medio ambiente”.



- Gestión sostenible del medio ambiente de las Zonas rurales, ordenación de los recursos naturales y protección y restauración de la naturaleza.
- Desarrollo y adecuación de las infraestructuras rurales.
- Equiparación de los servicios de las áreas rurales con los del resto de Zonas de la Comunidad Autónoma del País Vasco, especialmente en materia de educación, sanidad, vivienda, servicios sociales y normalización lingüística, con criterios y baremos adaptados a las características del medio rural.

Las Zonas en las que –inicialmente- se van a desarrollar los Programas de Desarrollo Rural se establecen basándose en unos criterios previamente definidos en el Anexo 1 de la Ley de Desarrollo Rural. Entre estas Zonas se encuentra la comprendida por los siguientes municipios de Arratia-Nerviión: **Arantzazu, Areatza, Artea, Dima, Orozko, Otxandio, Ubide, Zeanuri y Zeberio.**

Este ámbito territorial, al que denominaremos Zona de estudio de Arratia-Nerviión, ha contado con la calificación de Zona objetivo 5b lo cual ha supuesto el desarrollo de una serie de medidas de discriminación positiva al objeto de impulsar su desarrollo integral. Estas medidas han tenido el apoyo financiero de la Unión Europea a través del Programa 5b y la Iniciativa Comunitaria Leader.

- **Mejora de las rentas y creación de empleo:** A través de acciones encaminadas a potenciar la diversificación de la actividad primaria así como la actividad económica de la Zona en general (turismo, industria, servicios, etc.).
- **Mantenimiento y rejuvenecimiento de la población:** Mediante acciones orientadas al desarrollo y potenciación de los recursos humanos endógenos y a la mejora de la calidad de vida de los habitantes de la Zona (educación, servicios asistenciales, comercio, transporte, infraestructuras, etc.)

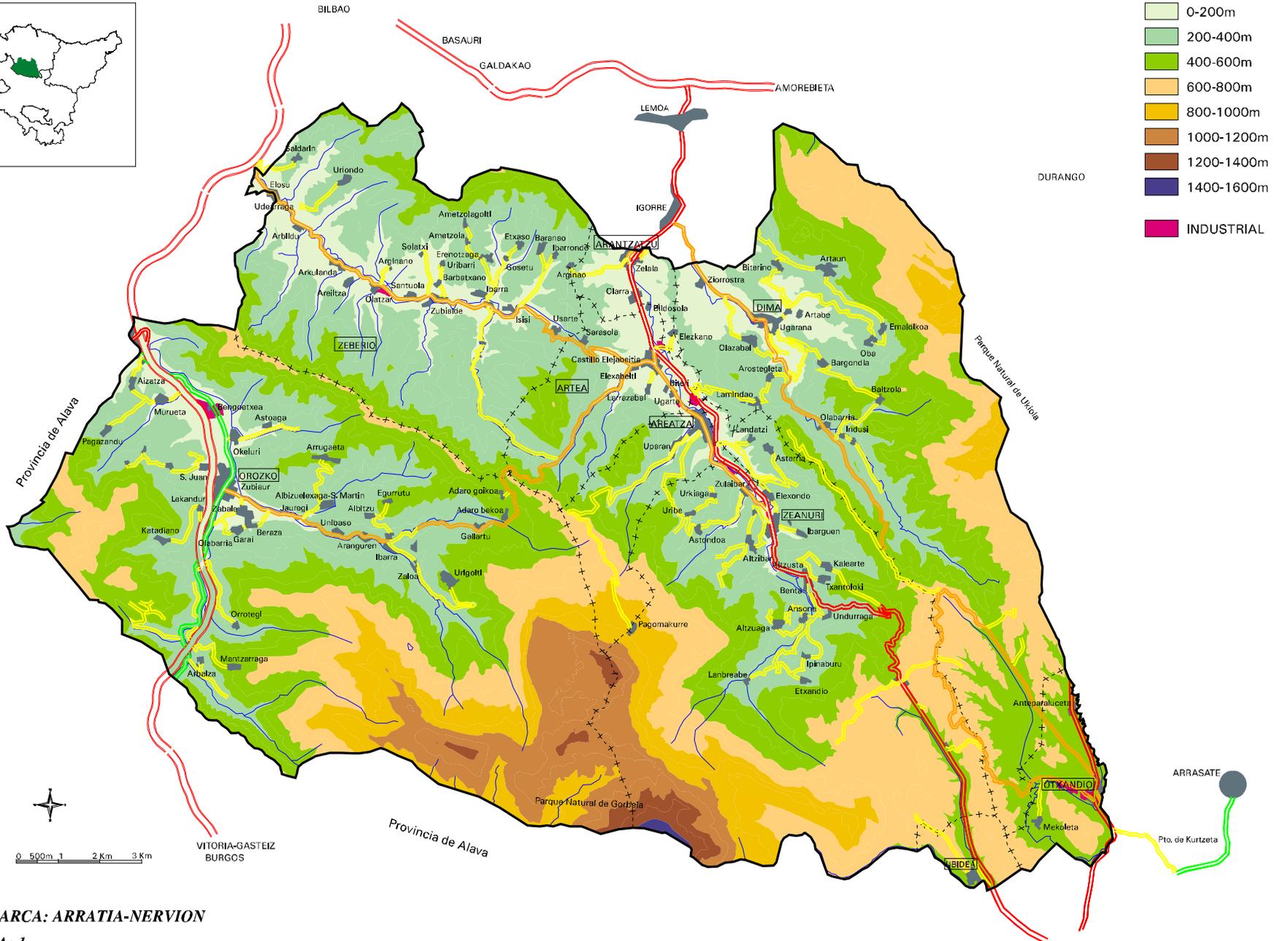
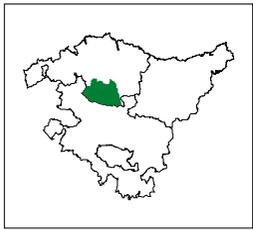
Este documento pretende servir de aproximación a la realidad social, económica y cultural de la Zona de estudio de Arratia-Nerviión y de los municipios que se integran en ella.

El Diagnóstico de Situación se ha elaborado basándose en la recopilación y análisis de la información estadística y documental existente, así como teniendo en cuenta las opiniones y valoraciones de agentes locales. Su virtualidad es la de aportar una visión ajustada e integral de la realidad comarcal que sirva de base para el posterior establecimiento de objetivos estratégicos y actuaciones en los que debe concluir el Programa de Desarrollo Rural de Arratia-Nerviión.



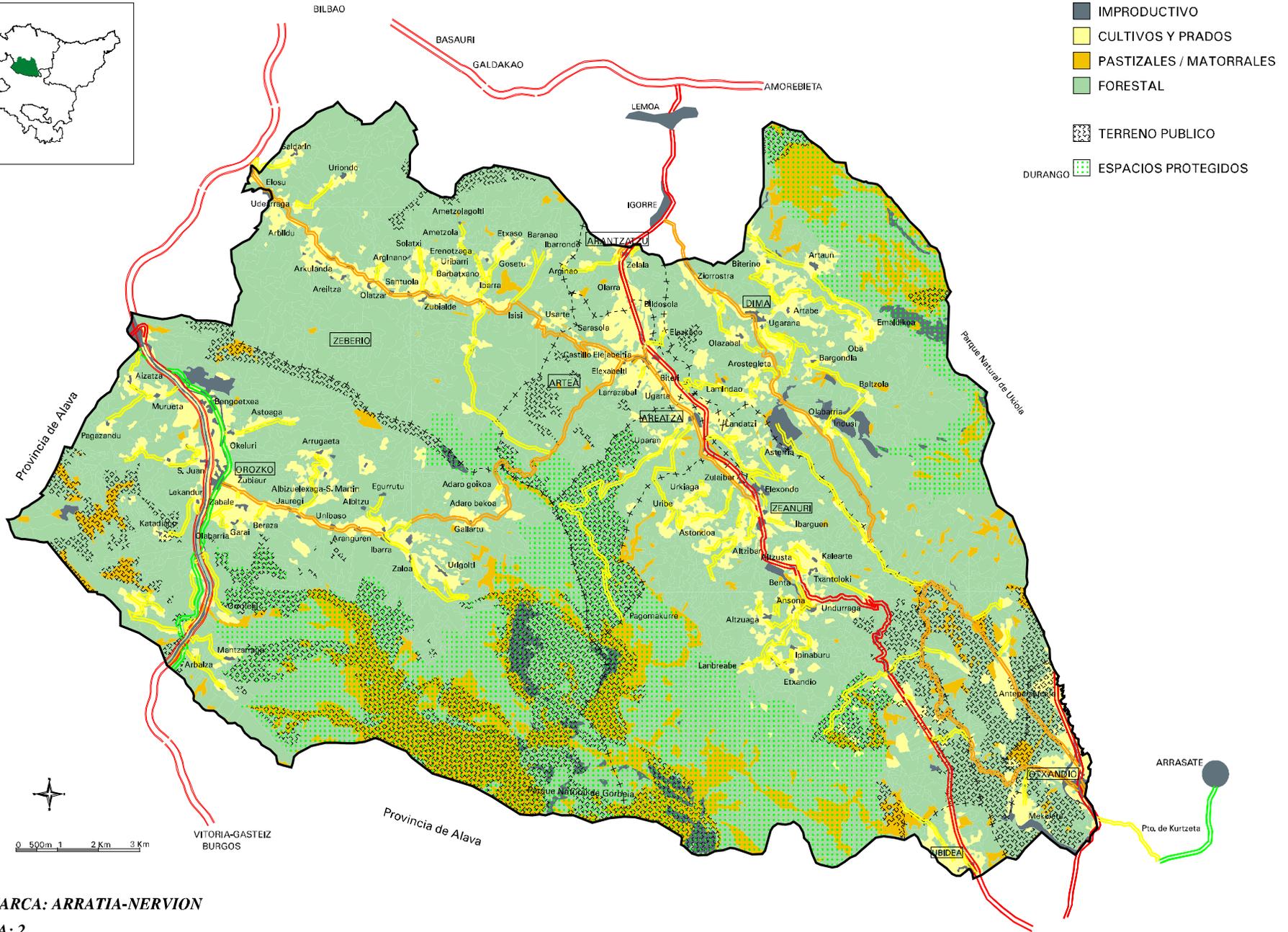
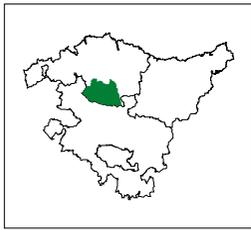
ARRATIA-NERVIÓN

PRESENTACIÓN DE LA COMARCA



COMARCA: ARRATIA-NERVION

MAPA: 1



- IMPRODUCTIVO
- CULTIVOS Y PRADOS
- PASTIZALES / MATORRALES
- FORESTAL
- TERRENO PUBLICO
- ESPACIOS PROTEGIDOS

COMARCA: ARRATIA-NERVION
MAPA: 2



El presente documento estudia la Comarca de **ARRATIA-NERVIÓN** que a efectos administrativos comprende los siguientes **municipios**:

✓ Arakaldo	✓ Dima*	✓ Ubide*
✓ Arantzazu*	✓ Igorre	✓ Ugao-Miraballes
✓ Areatza*	✓ Orduña	✓ Zeanuri*
✓ Arrankudiaga	✓ Orozko*	✓ Zeberio*
✓ Artea*	✓ Otxandio*	

Además, los municipios de **Bedia** y **Lemoa** -administrativamente en la Comarca Duranguesado- han sido incluidos en este informe dentro de la Comarca **ARRATIA-NERVIÓN** dado que, desde un punto de vista geográfico, económico, social, etc. pertenecen a Arratia.

Por lo tanto, los datos y comentarios referentes a la Comarca en su conjunto corresponderán a los 16 municipios anteriormente citados.

En todo caso, hay que señalar que la atención **se centra especialmente** en los **nueve municipios que son objeto del Programa de Desarrollo Rural** (Arantzazu, Areatza, Artea, Dima, Orozko, Otxandio, Ubide, Zeanuri y Zeberio). Los siete municipios restantes serán tenidos en cuenta en este documento de Análisis-Diagnóstico por la influencia que puedan ejercer en los municipios calificados en su día como objetivo 5b y a su vez objeto del Programa de Desarrollo Rural.

En cuanto a la **ubicación**, la Comarca se sitúa en la parte meridional del Territorio Histórico de Bizkaia, entre el valle de Ibaizabal y la Sierra de Gorbeia, limitando al Norte con el Bajo Ibaizabal, al Sur y al Oeste con el Territorio Histórico de Alava y al Este con el Duranguesado.

Es colindante por tanto, con las comarcas Gran Bilbao (N) y Duranguesado (E) en Bizkaia, y con Etribaciones del Gorbeia (S) y Cantábrica Alavesa (O) desde Álava. Asimismo, hay que señalar que Orduña está disgregada del resto de los municipios y se sitúa entre el Territorio Histórico de Álava y la provincia de Burgos.

En su conjunto es una comarca caracterizada por un **relieve** accidentado, con valles encajonados y cimas poco planas; destaca como punto más alto el macizo del Gorbeia con 1.481 mts, siendo el más bajo Ugao-Miraballes con 81 mts. Posee un clima especialmente húmedo y con importantes precipitaciones medias anuales, entre 1.200 y 1.600 mm/año.



La **extensión** aproximada es de 450 km², lo que representa el 19,5% del Territorio Histórico de Bizkaia. Sus 24.594 habitantes -repartidos en 16 municipios-, representan el 2,2% de la población de Bizkaia.

Por dimensión destacan los municipios de Orozko (102,6 km²), Zeanuri (67,2 km²) y Dima (61,5km²), los cuales después de Carranza son los mayores de Bizkaia. Estos tres municipios junto con Zeberio (47,1km²) alcanzan un porcentaje del 87% de la extensión total de los nueve municipios de la zona de estudio y un 64% del total de la Comarca.

La **densidad de población** en el ámbito comarcal se cifra en 56,8 hab/km² frente a los 514,2 hab/km² del conjunto de Bizkaia y los 290 hab/km² de la Comunidad Autónoma. Esta situación no es homogénea entre los municipios de la Comarca. Los municipios más densos y poblados son Ugao-Miraballes, Igorre y Lemoa con 802,5 hab/km², 231,2 hab/km² y 156,3 hab/km² respectivamente. Asimismo, los municipios menos densos, Zeanuri con 16,9 hab/km², Dima con 17, Orozko con 18,4 y Zeberio con 19,1, se sitúan muy por debajo de la media de la comarca de Arratia-Nerviión. Existen por lo tanto claras diferencias entre las distintas realidades de la Comarca siendo los **municipios situados en la Zona objeto del Programa de Desarrollo Rural los menos densos** con una media de 50,5 hab/km² mientras que en el resto de la Comarca la densidad es cuatro veces superior alcanzando los 206 hab/km².

Las **comunicaciones** de la Comarca con el exterior se basan principalmente en la red de carreteras, destacando las **dos vías principales de unión entre Bilbao y Vitoria-Gasteiz**, es decir, la **Autopista A-68** que discurre de Norte a Sur por el Valle del Nerviión y la **N-240** que atraviesa el Valle de Arratia. Estas dos vías soportan un importante tráfico diario, debido a que el transporte por carretera es la única vía de comunicación entre Bilbao y Vitoria-Gasteiz.

La comunicación intracomarcal se basa en carreteras locales y comarcales.

Por otra parte, es preciso destacar la presencia del **ferrocarril** en la Comarca con las líneas Orduña-Bilbao, por el Valle del Nerviión, y Bilbao-Durango.

Finalmente, dada la ubicación y las comunicaciones, hay que señalar que el tiempo de viaje en coche a Bilbao, tanto desde los municipios del Valle del Nerviión como desde los del Valle de Arratia es inferior a la media hora. Esta **alta accesibilidad** hace que **Bilbao** sea un **punto de referencia e influencia** importante para el conjunto de la Comarca excepto para los municipios situados en la zona alta, es decir, **Otxandio y Ubide** que tienen una mayor relación con **Vitoria-Gasteiz**.

Otros núcleos importantes próximos a la Comarca y que tienen influencia en determinados municipios de la zona objeto de estudio son Amorebieta, Galdakao y Basauri (influencia para el Valle de Arratia), Llodio (para Orozko), Arrigorriaga (para Zeberio), Durango (para Otxandio), Legutiano (para Otxandio y Ubide).



ARRATIA-NERVIÓN

ZONIFICACIÓN DE LA COMARCA

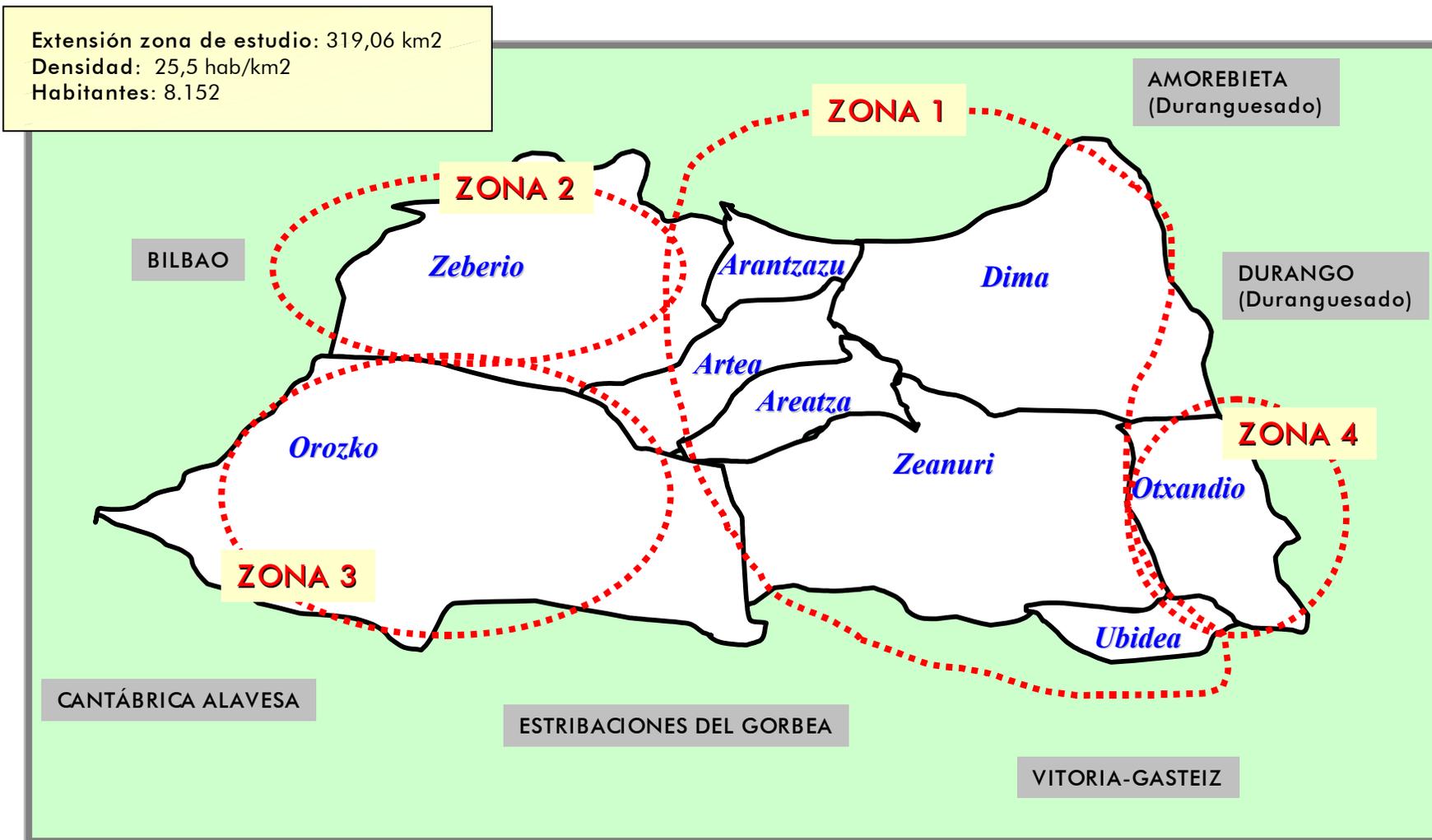


Zonificación de Arratia-Nervión a efectos del Programa de Desarrollo Rural

Dada la amplitud del ámbito territorial objeto de estudio y las diferentes realidades en su seno, se ha procedido a una zonificación del ámbito territorial con el fin de dar una mayor comprensión de la comarca y para una posterior definición más ajustada de los objetivos estratégicos, líneas estratégicas y acciones a la realidad existente.

Entre los criterios seguidos para realizar esta zonificación destaca principalmente el **geográfico** y las zonas o **centros de influencia**. Asimismo, también han sido tenidos en cuenta otros criterios como la **pertenencia a la misma Mancomunidad**, la proximidad de un **eje de comunicación**, etc.. En consecuencia, las zonas a las que se hará referencia a lo largo del estudio son:

- **Zona I:** Arantzazu, Areatza, Artea, Dima, Ubide y Zeanuri (Valle de Arratia).
- **Zona II:** Zeberio.
- **Zona III:** Orozko.
- **Zona IV:** Otxandio.





ARRATIA-NERVIÓN

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES DE CADA ZONA



Municipio	Población 1986	Población 1996	Variación %
Areatza	1.190	1.096	-7,90
Artea	631	594	-5,86
Arantzazu	322	285	-11,49
Zeanuri	1.244	1.135	-8,76
Ubide	157	161	+2,55
Dima	1.040	1.048	+0,77

Principal foco de atracción : Igorre

EJE DE REFERENCIA:

N-240 (Galdakao-Lemoa-Igorre...,Vitoria-Gasteiz)

Dima queda fuera del eje principal.

Ubide, se sitúa tras subir el puerto de Barazar, con alta influencia de Legutiano y de Vitoria-Gasteiz.

Durante las últimas décadas la zona ha sufrido **un despoblamiento importante**. Hay una tendencia de desplazamiento de la población hacia Galdakao, Amorebieta, Basauri y sobre todo Igorre, siendo este último el principal polo de atracción para la población joven. Paralelamente se está produciendo también un abandono de los barrios con proceso de concentración de la población en los núcleos principales.

Destaca la **avanzada edad de la población** y un envejecimiento progresivo sin que se vislumbren posibilidades internas de relevo generacional a futuro.

Las cercanía con Bilbao y los proyectos en las comunicaciones (variantes, nuevas vías hacia el puerto, etc.) acentúan el **potencial de desarrollo de esta zona**.

Existe una cierta **falta de visión conjunta** entre los diversos municipios (de Arratia) para afrontar planes, compartir servicios o infraestructuras, etc.

Vivienda: Existen muchas viviendas vacías en mal estado (caseríos en su mayoría). Se está dando una tendencia de construcción de viviendas unifamiliares, puesto que hay demanda exógena de vivienda favorecida por las buenas vías de comunicación desde importantes núcleos de población como Bilbao, Galdakao, etc.
En Areatza hay una problemática específica de rehabilitación del Casco Histórico.

Equipamientos y Servicios:

- ✓ **Comercio:** Bastante escaso, sólo se dispone de lo básico. Problemas de supervivencia del comercio minorista en algún municipio ante la falta de masa crítica y/o altos alquileres de locales.
- ✓ **Alojamiento y restauración:** Existe una interesante oferta de bares, restaurantes y alojamiento con necesidades de mejora de gestión y calidad de servicio.
- ✓ **Centro de Educación Infantil y Primaria:** En todos los municipios excepto en Arantzazu (muy próximo a Igorre) y Ubide, se cubre la etapa de 3-14 años. En algunos municipios el número de alumnos es escaso y el futuro de las escuelas puede resultar incierto. Hay oferta educativa de formación profesional en Zeanuri.
- ✓ **Equipamiento socio-sanitario:** Tanto el servicio social de base como el sanitario está cubierto en todos los municipios. En Ubide y Arantzazu no disponen de farmacia. En Dima hay una residencia mancomunada del Valle de Arratia para tercera edad. En Areatza hay una residencia privada. No hay guardería en ningún municipio.
- ✓ **Oferta cultural:** interesante aunque ha disminuido (menor implicación). Infraestructura deportiva adecuada (con complemento desde Igorre).
- ✓ **Otros:** Servicios bancarios cubiertos excepto en Arantzazu y Ubide. En Artea, únicamente se dispone de cajero automático.
- ✓ **Recursos:** Gran riqueza paisajística, natural y cultural. Parque natural de Gorbeia y de Urkiola, Biotopo de Itxina, bosques, pastizales, embalse de Undurraga, el conjunto histórico-monumental de Areatza, Las Torres de Torrea, y de Aranguren, etc....



ZONA 2 (Zeberio)

Importante presencia del SECTOR PRIMARIO a través del sector forestal.

La presencia industrial se limita a ASERRADEROS. Carencias en la actualidad de espacios acondicionados para uso industrial.

Hay una sociedad para la gestión del suelo "Zeberioko Garapen Elkartea". Hasta ahora con muy poca actividad

Potencial de creación de OFERTA DE ALOJAMIENTO

Municipio	Población 1986	Población 1996	Variación %
Zeberio	982	899	-8,45

Zona de influencia:

En su parte occidental, los municipios de la Cuenca del Nervión, especialmente Ugao-Miraballes y Arrigorriaga. En su parte oriental influencia del Valle de Arratia.

EJE DE REFERENCIA:

A-68 entre Bilbao y Vitoria.

N-625 entre Bilbao y Amurrio.

Ferrocarril Orduña-Bilbao. Parada en Ugao-Miraballes

Este municipio presenta una importante **pérdida de población** debido tanto al crecimiento vegetativo negativo como a los flujos migratorios hacia zonas próximas de la Cuenca del Nervión y de Bilbao. Asimismo, las tasas de población mayor de 65 años son las mayores de la comarca, presentando una **estructura poblacional envejecida**.

Zeberio se compone de distintos **núcleos** poblacionales, todos ellos **pequeños** y algunos de ellos prácticamente sin habitantes, situados a lo largo de 14 km. en el valle.

Los barrios situados en la zona occidental, más próxima a Ugao-Miraballes y a la autopista A-68, presentan a priori un mayor potencial de desarrollo de servicios o alojamientos destinados a industrias de esta zona.

Vivienda: Elevado número de caseríos vacíos . El 39% de las viviendas son secundarias o están desocupadas. Se están edificando viviendas de baja densidad. Muchas de ellas se han adquirido como segunda vivienda. Hay bastantes caseríos en mal estado.

Equipamientos y Servicios:

- ✓ **Comercio:** Prácticamente nulo y cubierto con venta ambulante. Si hay farmacia.
- ✓ **Alojamiento y restauración :** 1 hotel de 19 plazas, un agroturismo y varios bares y restaurantes. Presentan necesidades de mejora de gestión y calidad de servicio.
- ✓ **Centro de Educación Infantil y Primaria** cubriendo la oferta de 3-14 años.
- ✓ **Equipamiento socio-sanitario :** los servicios sanitarios son básicos. La demanda de servicios sociales de base está cubierta desde Ugao-Miravalles. Hay una residencia para tercera edad en Zeberio.
- ✓ **Infraestructura cultural y deportiva:** Existe una oferta cultural y deportiva interesante , disponen de biblioteca, audioteca, tres frontones, campo de fútbol, etc.
- ✓ **Otros:** No dispone de cajero automático; Deficiencias en el servicio de correo; No hay locales disponibles para usos comerciales o de servicios.
- ✓ **Recursos:** Proximidad al Parque Natural de Gorbeia.



ZONA 3 (Orozko)

Importante presencia del SECTOR PRIMARIO tanto en la actividad forestal como en la ganadera.

Potencial DESARROLLO INDUSTRIAL fundamentalmente en Zubiaur, debido a la buena situación estratégica, cercana a la A-68. Limitado por carencia de suelo disponible.

Potencial de creación de SERVICIOS orientados a empresas ubicadas en zonas próximas.

Municipio	Población 1986	Población 1996	Variación %
Orozko	2.003	1.888	-0,57

Influencia especialmente de Llodio.

EJE DE REFERENCIA:

A-68 entre Bilbao y Vitoria

N-625 entre Bilbao y Amurrio.

Y Carretera Bilbao-Vitoria por Altube y Orozko Arratia por Bikotzgane.

Ferrocarril Orduña-Bilbao. Parada en Areta.

Orozko ha conseguido prácticamente mantener su población y en su conjunto los datos disponibles presentan una situación más dinámica que las otras subzonas de la comarca en cuanto a actividad económica, servicios, etc. A partir del 96 está aumentando la población y el número de nacimientos del 98 ha duplicado cifras anteriores.

Las causas de ello pueden encontrarse en su **buena situación estratégica**, muy cercano a la autopista A-68 y a la zona industrial de la cuenca del Nervión, así como la existencia de un núcleo central, Zubiaur, con concentración de población y servicios, y, sobre todo, por la **activa política de vivienda** desarrollada por Zubiaur Eraikuntza S.A.

Sin embargo, la situación de los 24 núcleos habitados o barrios que componen Orozko es diferente ya que se está produciendo una importante **pérdida de población** y abandono en bastantes de ellos.

Vivienda: Elevado número de caseríos abandonados. El 40% de las viviendas están vacías o son viviendas secundarias. Hay demanda exógena de vivienda, por las buenas vías de comunicación hacia importantes núcleos de población. Hay bastantes caseríos en mal estado, muchos de ellos de gran valor histórico-patrimonial.

Equipamientos y Servicios:

- ✓ **Comercio:** adecuada cobertura de servicios. Orozko, es el municipio mejor cubierto de la zona en estudio.
- ✓ **Alojamiento y restauración:** 2 Agroturismos y varios bares y restaurantes. El bar de Ibarra, que constituye además el centro de reunión de los habitantes de los barrios próximos a este núcleo, presenta problemas de continuidad.
- ✓ **Centro de Educación Infantil y Primaria** cubriendo la oferta de 3-14 años. El aumento de niños en los últimos años ha conllevado una cierta saturación de las instalaciones escolares. Oferta educativa de formación profesional cercana a la zona (Llodio).
- ✓ **Equipamiento socio-sanitario:** los servicios sanitarios son básicos y se aprecian deficiencias para atender a la demanda servicios sociales de base.
- ✓ **Infraestructura cultural y deportiva:** Existe una interesante oferta cultural y deportiva basada en biblioteca, audioteca y varios equipamientos deportivos como campo de baloncesto, polideportivo, gimnasio, piscinas etc.
- ✓ **Otros:** Servicios financieros bien cubiertos. Algunas infraestructuras como agua y saneamiento presentan carencias.
- ✓ **Recursos:** Proximidad al Parque Natural de Gorbeia.



ZONA 4: Otxandio.

*Sector primario mixto.
Predomina la GANADERÍA EXTENSIVA
y el SUBSECTOR FORESTAL*

*DESARROLLO INDUSTRIAL ENDÓGENO
El municipio tiene tradición industrial, fundamentalmente en
transformados metálicos*

*GRAN POTENCIAL TURISTICO
basado en su riqueza natural y cultural y el buen estado
de conservación de ésta.*

Municipio	Población 1986	Población 1996	Variación
Otxandio	1.200	1.046	-12,83%

INFLUENCIA de Vitoria-Gasteiz y Durango.

EJE DE REFERENCIA:

Otxandio: BI-623 entre Durango y Vitoria-Gasteiz.

Retroceso demográfico importante y **envejecimiento progresivo** y acusado de la población existiendo dificultades en cuanto al relevo generacional de la zona.

Otxandio está calificado como **Casco Histórico** y presenta necesidades de rehabilitación. La **falta de** accesibilidad a la **vivienda** puede considerarse la principal causa de la pérdida de población joven.

Su situación geográfica y el ser **municipio limítrofe** entre Territorios Históricos repercute en el desarrollo de la zona en aspectos como: Comunicaciones; dispersión de las áreas de influencia y organismos de gestión de servicios supramunicipales; accesibilidad a plazas en el centro escolar, etc.

Vivienda: Existen muchas viviendas vacías en mal estado (casa antiguas, de gran dimensión, etc., situadas en el casco urbano).

Equipamientos y Servicios:

- ✓ **Comercio:** Bien cubierto.
- ✓ **Alojamiento y restauración:** La oferta de bares y restaurantes es amplia pero, susceptible de mejoras (gestión, calidad de servicios, etc.). Existe un único agroturismo en la zona.
- ✓ **Centro de Educación Infantil y Primaria:** cubierta la demanda de 3-12 años.
Equipamiento socio-sanitario: Tanto el servicio social de base como el sanitario está cubierto en la zona. Hay una residencia de tercera edad.
- ✓ **Oferta cultural interesante y adecuada infraestructura deportiva.**
- ✓ **Otros:** Servicios bancarios cubiertos.
- ✓ **Recursos:** Proximidad a parque de Urkiola, bosques, pastizales, proximidad a zona de esparcimiento del embalse de Legutiano, etc....



PRINCIPALES DEFICIENCIAS Y POTENCIALIDADES



POBLACIÓN

	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Total Zona de estudio
Población	4.319	899	1.888	1.046	8.152
Densidad	23,6	19,1	18,4	84,4	23,6
0-19 años	15,8%	13,4%	14,8%	18,3%	15,6%
20-65 años	59,4%	57,8%	63,8%	61,3%	60,5%
> 65 años	24,8 %	28,8%	21,4%	20,4%	23,9%

Destaca la **concentración de la población** en Ugao-Miraballes, Igorre, Orduña y Lemoa donde reside el 60% de la población total de la comarca. No obstante, todos los municipios que componen la comarca -entre ellos los de la zona de estudio- presentan una reducida población, ya que ninguno alcanza los 5.000 habitantes.

La **evolución de la población** ha sido descendente a lo largo de la década 1986-1996 y por lo general la zona de estudio presenta una pérdida más acusada, que está produciéndose paulatinamente desde décadas. La migración interna e incluso las localidades colindantes han sido la principal causa. Incluso buena parte de los habitantes de los barrios y caseríos aislados se han desplazado hacia los núcleos de mayor población de cada municipio.

No obstante, en los cuatro últimos años de la década analizada, la regresión demográfica se ralentiza.

Existe además un claro **proceso de envejecimiento** que afecta sobre todo a la zona 2 (Zeberio). Las zonas 3 y 4 presentan una situación bastante más favorable.

DEFICIENCIAS

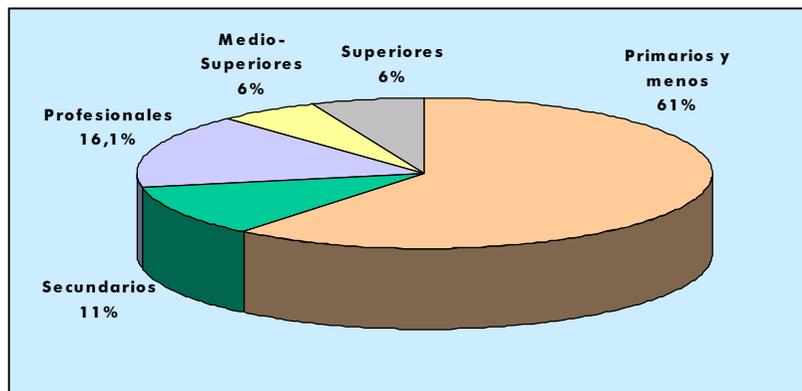
- Poca población.
- En la subzona del Valle de Arratia (Zona 1), poca población en el principal núcleo de referencia (Igorre).
- Baja densidad. Poca población y algunos municipios son muy extensos.
- Elevado número de barrios. Población dispersa (excepto Otxandio y Areatza).
- Tendencia a abandono de barrios y caseríos (desplazamiento hacia los principales núcleos). Numerosos barrios con muy poca población (sobre todo en Zeberio y en Orozko).
- Envejecimiento de la población, destacando Zeberio.
- Abandono de la zona de estudio por parte de jóvenes.

POTENCIALIDADES

- Ralentización del proceso de pérdida de población.
- Dinamismo en algunas subzonas o municipios (Orozko, Dima).
- Número importante de personas de mediana edad (5.000) residentes en la zona.
- Núcleos de población elevada cercanos a la zona (Bilbao, Vitoria-Gasteiz, Llodio, etc.).



NIVEL DE INSTRUCCIÓN



La zona de estudio de Arratia-Nerviión, presenta una distribución de población similar o incluso más favorable a la que presenta el resto de la comarca. Destaca sobre todo, el mayor porcentaje de población con estudios profesionales con respecto a Bizkaia. En este sentido cabe destacar la tradición e implantación de la Formación Profesional en la zona de estudio a través del centro de formación profesional Zulaibar ubicado en Zeanuri.

DEFICIENCIAS

- Niveles de instrucción bajos si se comparan con el conjunto del Territorio Histórico, en especial en Zeberio (Zona 2) por su población de edad más avanzada.
- Falta de especialidades de formación profesional con alta aceptación en el mercado laboral dirigidas a la mujer.
- Escasa correlación entre las demandas de las empresas de la zona y la oferta formativa de la misma.

POTENCIALIDADES

- Evolución favorable en los niveles de instrucción.
- Elevado número de jóvenes, en especial mujeres, con estudios medios y superiores.
- Presencia de un Centro de Formación Profesional en la zona.
- Alta presencia del euskara en la zona.



EMPLEO

	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Total Zona de estudio
Tasa de actividad	40,8%	39,4%	42,1%	42,4%	41,2%
Agricultura	6,5%	9,6%	6,8%	5,1%	6,7%
Industria	35,9%	33,1%	35,4%	48,4%	37,2%
Construcción	5,7%	7,3%	6,5%	4,1%	5,8%
Servicios	51,8%	50%	51,3%	42,5%	50,2%

Tasa de Desempleo (Zona de estudio): 15%

La **tasa de actividad** de la zona de estudio, es muy similar al conjunto de la Comarca y a la del T.H. de Bizkaia. No obstante, el análisis de los datos relativos a la actividad no permite concluir exactamente sobre el nivel de actividad efectivo de la zona de estudio en relación a otras zonas, pero de manera subjetiva, se transmite la idea de que la actividad es elevada y que no resulta sencillo contratar personas en la zona. Lo que sí queda patente, es un aumento general de las tasas de actividad en la década 86-96.

En cuanto a la **ocupación de la población**, señalar que predominan el sector servicios (destaca Artea, municipio perteneciente a la Zona 1) y el sector industrial (fundamentalmente en Otxandio, Zona 4). No obstante la estructura de ocupación está caracterizada por un peso relativo considerablemente mayor de del empleo agrario en la zona que en el resto de la comarca.

Por último, señalar que la zona de estudio se caracteriza por una **menor tasa de desempleo** con respecto a la totalidad de la comarca e incluso de la tasa media de Bizkaia.

DEFICIENCIAS

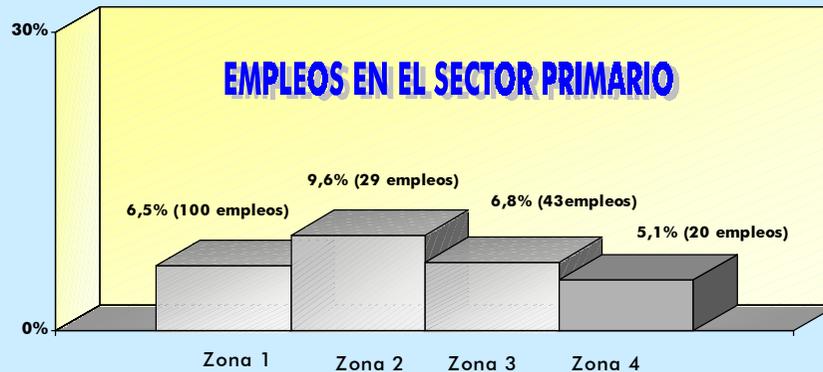
- Pérdida de empleo en el sector primario por falta de relevo generacional y por desplazamiento hacia otros sectores.
- Falta de espíritu emprendedor.
- Mayores dificultades de empleo para las mujeres jóvenes.
- Dificultades para encontrar empleo en la zona para titulados/as superiores.
- Existencia de un importante colectivo de hombres mayores de 45 años, con estudios primarios o menos, no incorporados al mercado laboral.
- En ocasiones, dificultades para encontrar personal de la zona para trabajar en nuevas actividades.
- Alta dependencia del transporte para ir a trabajar.

POTENCIALIDADES

- Aumento en las tasas de actividad.
- En general, bajo nivel de desempleo.
- Desarrollo de la ocupación en el sector servicios, manteniendo un importante peso el sector industrial y una economía agraria de carácter mixto.
- Desarrollo industrial endógeno en la subzona de Otxandio (Zona 4).



SECTOR PRIMARIO



- La **superficie total** (Zona de estudio de Arratia-Nervi3n) es de 5.740 Has. compuesta por 543 explotaciones. Tan s3lo un peque3o porcentaje se destina a tierras de cultivo. Las explotaciones se caracterizan por el **incremento** de la **dedicaci3n forestal** principalmente y **ganadera** en menor medida.
- El 73% de las explotaciones no supera las 10 Has y 3nicamente el 2,8% superan las 50 Has.
- La mayor3a de las explotaciones est3n en manos de **titulares mayores de 50 a3os**, el 65% de las explotaciones con el 66% de la superficie total.
- El 56% de las **parcelas son muy peque3as** (de menos de 0,25 Has).

Como consecuencia de la industrializaci3n de Bizkaia en general y de la comarca de Arratia-Nervi3n en particular, se produjo un progresivo abandono de las tierras de **labor, prados y pastizales**, aunque es de gran tradici3n que las explotaciones de la comarca realicen un tipo de actividad mixta. Se trata de explotaciones caracterizadas por su reducida actividad agr3cola y por el incremento de su dedicaci3n forestal principalmente y ganadera en menor medida.

En esta zona de Arratia-Nervi3n, la **ganader3a ovina** es de fuerte tradici3n y todav3a existe un importante n3mero de pastores profesionales aunque se detectan problemas de continuidad.

Tal y como ocurre en zonas rurales de similares caracter3sticas, este sector cuenta con propietarios de edad muy avanzada y con muy escaso nivel de sustituci3n, por lo que a muy corto plazo, se prev3n **problemas de relevo generacional**.

Con relaci3n al aprovechamiento del terreno, rese3nar una **clara dedicaci3n forestal**. Predominan claramente las tierras forestales de arbolado denso y la zona de estudio, presenta un comportamiento similar pero a3n mayor dedicaci3n a labores intensivas y tierras forestales de arbolado ralo.



DEFICIENCIAS	POTENCIALIDADES
<ul style="list-style-type: none">▪ Problemas en el uso de los pastizales (conflictos entre municipios, desequilibrios en el uso del monte).▪ Falta de criterios adicionales al número de cabezas en las políticas de subvenciones.▪ Escaso dinamismo en las asociaciones (comercialización, formación, sustituciones, etc.).▪ Conocimiento-utilización escasa de la oferta formativa existente en la actualidad.▪ Edad avanzada de los titulares de explotaciones.▪ Falta de relevo generacional (especialmente en el sector ovino).▪ Falta de prestigio del sector y falta de sensibilización en los jóvenes.▪ Escasez de tierras disponibles. Necesidad de una mayor ordenación del suelo.▪ Abandono en el cuidado de las tierras en torno a los caseríos abandonados.▪ Baja rentabilidad de las explotaciones: tamaño reducido de las explotaciones, fragmentación, ciclos no completos o con manejo mejorable.▪ Escaso aprovechamiento de los recursos. Poca presencia de actividades de transformación.▪ Complejidad administrativa.▪ Bosques de frondosas de titularidad privada en el Parque del Gorbeia no atendidos suficientemente.▪ Riqueza forestal no aprovechada para un mayor desarrollo de la zona.▪ Pistas de difícil acceso (peligro de incendio).▪ Falta de alguna regulación en el Parque (accesos a los pastos en cotas altas y tráfico de ganado y vehículos en pistas).▪ Insuficiente sensibilidad sobre los beneficios que generan los parques a los habitantes de la zona.▪ Gestión de los Ayuntamientos orientada en mayor medida hacia otros ámbitos de desarrollo.	<ul style="list-style-type: none">▪ Mantenimiento de una economía mixta relevante en la Zona. Importancia de su impulso como elemento de ordenación del paisaje rural.▪ Alta riqueza forestal.▪ Importante presencia ganadera extensiva.▪ Infraestructuras físicas adecuadas (corrales, abrevaderos, etc.)▪ Ganado bien controlado sanitariamente.▪ Algunas experiencias positivas en la zona dentro del sector primario.▪ Presencia de algunos pastores y agricultores jóvenes en la zona.▪ Amplias zonas de pasto y monte público.▪ Mejoras derivadas de la declaración del Parque.▪ Posibilidad de organizar alguna actividad empresarial en relación con la logística del transporte de la madera.



SECTOR SECUNDARIO

	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Total Zona de estudio
Nº de empresas	20	11	24	9	64
Ocupados industria	548	100	223	190	1.061
% de ocupación de la población en el sector	36%	33,1%	35,4%	48,3%	37,2%

El sector industrial **emplea a una parte importante de la población** de Arratia-Nervión, comarca de fuerte tradición industrial y considerable oferta de formación profesional. La actividad industrial se concentra básicamente en los municipios de Igorre, Orozko, Orduña y Ugao-Miraballes donde destacan fundamentalmente las empresas de **aserraderos y transformación de madera**.

En general existe **falta de iniciativa empresarial**. Además en la zona de estudio **no hay suelo industrial urbanizado disponible a corto plazo en ninguno de los municipios**, que junto con la falta de otro tipo de infraestructuras como gas, fibra óptica etc. perjudica directamente la creación e implantación de nuevas empresas en la zona.

Por otro lado el **Centro de Formación Profesional Zulaibar** ofrece importantes **posibilidades** para los trabajadores de la industria que **actualmente no se aprovechan suficientemente**. La relación entre la industria y el centro se limita a la realización de prácticas y algunos cursos de formación continua.

DEFICIENCIAS

- Escasa presencia industrial en las subzonas de Valle de Arratia (Zona 1) y Zeberio (Zona 2), excepto en el sector de aserraderos.
- Falta de suelo industrial urbanizado.
- Falta de locales para actividades empresariales.
- Poca iniciativa empresarial en la zona de estudio.
- Desarrollo industrial limitado por las normativas de ordenación del territorio, donde se priorizan otras zonas de la Comarca o limítrofes.
- Falta de una visión de conjunto para el desarrollo industrial (Subzona del Valle de Arratia -Zona 1-). Falta de representación de los Ayuntamientos de la subzona del Valle de Arratia en la única sociedad industrialdea de la zona.
- Escasas relaciones entre el Centro de Formación Profesional de Zulaibar y el entorno empresarial.
- Otros factores limitativos para el desarrollo industrial de la Zona de estudio como falta de infraestructuras (gas y fibra óptica).

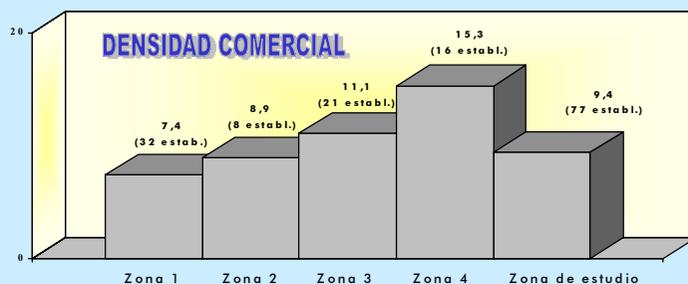
POTENCIALIDADES

- Desarrollo industrial endógeno en Otxandio (Zona 4).
- Población de la zona con experiencia en trabajo en la industria y preparada profesionalmente.
- Existencia de un Centro de FP en la zona de estudio.
- Distancias reducidas a los núcleos de carácter más industrial, lo que permite acudir al centro de trabajo en poco tiempo.
- Limitaciones en el crecimiento industrial en los polígonos existentes en las zonas próximas (especialmente Igorre).
- Subzona del Valle de Arratia situada en un eje de comunicaciones importante (Bilbao-Vitoria).
- Proximidad de la salida de autopista A-68 a Orozko.
- Ferrocarriles próximos a Orozko (Zona 3), a Zeberio (Zona 2) y al Valle de Arratia (Zona 1).
- Proyecto de implantación de gas aprobado en Orozko.
- Implantación en la zona del sector de aserraderos y transformados, así como de mayoristas de madera.
- Potencial de mayores ventas de productos de transformación del sector primario y para implantaciones en este ámbito.
- Finalización del polígono industrial de Zeberio dentro de los tres próximos años.
- Diversas alternativas para mejorar la falta de suelo industrial urbanizado en el Valle de Arratia.



SECTOR TERCIARIO

Densidad Comercial:



Turismo:

	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Total Zona de estudio
Agroturismo	2	1	3	1	7
Hostal/Hotel	1	1	-	-	2
Albergue	3	-	-	-	3

Comercio: El sector servicios emplea al porcentaje más elevado de la población ocupada. Artea (Zona 1) es el municipio que más destaca con el 60% de su población en el sector. No obstante, la oferta comarcal es escasa siendo satisfecha por establecimientos de los municipios cabecera de la comarca o de fuera de ella (Igorre, Ugao-Miravalles, Arrigorriaga, Llodio y Vitoria-Gasteiz). En algunos municipios se están produciendo problemas de supervivencia de comercios, precisamente derivado de la escasa población y elevado número de comercios similares. Es importante destacar la importancia del mantenimiento de la venta ambulante para suministrar a los barrios y a determinados municipios (fundamentalmente Ubide y Zeberio).

También destaca la presencia de las empresas de servicios en la Comarca. Fundamentalmente predominan el servicio de transporte de mercancías y los gremios relacionados con la vivienda y la construcción. Según manifiestan los distintos interlocutores entrevistados, el desarrollo de este ámbito es uno de los que mayor interés presenta en un futuro próximo.

Turismo: La actividad turística es precisamente una de las grandes potencialidades que ofrece esta comarca. Arratia-Nervión cuenta con un gran potencial de atractivo paisajístico (Parques Naturales de Gorbeia y Urkiola), histórico y cultural. No obstante, conviene señalar que si bien el recurso natural, cultural, etc. existe, no cuenta con infraestructura de apoyo que lo convierta en atractivo para visitantes. A pesar de los importantes esfuerzos realizados todavía la oferta con que cuenta el público visitante es escasa.



DEFICIENCIAS	POTENCIALIDADES
<p>Comercio</p> <ul style="list-style-type: none">• Poca diversificación comercial, especialmente en Zeberio y en menor medida en la subzona del Valle de Arratia.• Problemas de supervivencia de comercios (Artea y Zeanuri)• Alta dependencia de la venta ambulante en barrios y en algún municipio (Zeberio y Zeanuri) y en algún caso falta de continuidad de esta venta (Zeanuri, cubriendo Ubide).• Flujos de transporte generados dentro y fuera de la comarca.• Escaso desarrollo de empresas de servicios.• Falta de aprovechamiento del potencial de las vías de comunicación, especialmente en Ubide. Pocas empresas de reparación de vehículos en general.• Sector de transportistas muy atomizado.• Demanda de servicios a gremios de fuera de la zona.• Escasa presencia de profesionales (servicios a empresas) en Otxandio.• Falta de locales y oficinas para ejercer actividades profesionales.• Falta de infraestructuras (fibra óptica).• Concentración de las empresas de servicios en los municipios más poblados de la Comarca (Igorre, Ugao-Miraballes) o próximos (Laudio, Arrigorriaga, etc.). <p>Turismo</p> <ul style="list-style-type: none">• Falta de un Plan de Turismo actualizado y consensuado.• Zona todavía algo desconocida por parte de las agencias y oficinas de turismo y marca poco definida (Arratia, Gorbeialde, Urkiola, etc.)• Falta de coordinación suficiente entre los diversos agentes implicados. Necesidad de una coordinación más estructurada entre Gorbeialde, los responsables de los Parques, Ayuntamientos, etc.).• Poca señalización de los Parques en las principales vías de comunicación próximas a la Zona de estudio para atraer visitantes de paso.• Subzona de Orozko poco conocida como acceso al Parque Natural del Gorbeia.• Falta de pertenencia de Ubide al Parque del Gorbeia. Falta de itinerarios en este municipio y de infraestructuras adecuadas (cajero, poca frecuencia de transportes).• Falta de un inventario del patrimonio histórico cultural y de sus potencialidades de uso.• Rutas de senderismo aún no diseñadas o señalizadas.• Escaso rendimiento-aprovechamiento en torno a las áreas de esparcimiento (venta de productos, puntos de información, etc.).• Recursos de alojamientos no aprovechados suficientemente. Baja ocupación durante la semana, estacionalidad durante el año, poca venta de productos autóctonos.• Necesidad de mejorar la sensibilización respecto a calidad y servicio en algunos restaurantes y agroturismos.• Carencias de formación (informática, idiomas, etc.) en los que ya están en el sector.• Escasez de personal para incorporarse a los nuevos proyectos.• Sistema de aseguramiento de calidad a nivel del Estado español, sin considerar algunas especificidades de los caseríos de la zona.• Necesidades de acondicionamiento en los alojamientos para abordar la demanda del turismo de negocios.	<p>Comercio</p> <ul style="list-style-type: none">• Al menos las compras básicas (alimentación) están cubiertas en la casi totalidad de municipios o en las proximidades (excepto Ubide, Zeberio, Artea y Zeanuri).• Situación adecuada de los comercios en las subzonas de Orozko (Zubiatur) y de Otxandio.• Proximidad a núcleos con más diversificación comercial.• Aumento del número de visitantes (Parques), potenciales consumidores.• Potencial de desarrollo de servicios en relación al sector primario y sobre todo el forestal, ante la riqueza en la zona y un sector con presencia en distintos ámbitos.• Potencial de desarrollo de servicios en los principales ejes de comunicación.• Potencial de desarrollo de servicios para la tercera edad.• Continuidad en los apoyos a la implantación de empresas de servicios.• Población originaria de la zona, con formación universitaria.• Formación incipiente en algunos municipios en el ámbito del Teletrabajo.• Buenas instalaciones en el Centro de Formación Zulaibar, Zeanuri, equipadas con equipos informáticos.• Posibilidad de ir preparando infraestructuras para fibra óptica a la vez que se ejecutan otras obras de carácter civil.• Municipios de carácter "más urbano", Otxandio y Areatza, que siendo cascos históricos tienen viviendas desocupadas en el Centro.• Proyectos en el ámbito de polígonos industriales que contemplan la posibilidad de destinar espacios para nuevas pequeñas empresas de servicios (Proyecto del polígono de Artea). <p>Turismo</p> <ul style="list-style-type: none">• Potencial turístico elevado, sobre todo por el paisaje.• Parque Natural del Gorbeia y de Urkiola con un mayor potencial de promoción y aprovechamiento. Puesta en marcha del centro de interpretación (Areatza) y de dos centros de información (Dima y Orozko).• Cercanía a Áreas recreativas en la zona de estudio.• Museos en la Comarca (ecomuseo, etnográfico, etc.).• Patrimonio histórico y cultural disperso que podrían convertir a la Zona de estudio o sus subzonas en un "museo abierto".• Núcleos cercanos con mucha población (turismo de día) y en los que la ocupación hotelera ha aumentado considerablemente (efecto Guggenheim).• Buena red de transporte público.• Elevado número de empresas situadas en las proximidades.• Esfuerzos realizados en infraestructuras: mayor número de alojamientos, etc.• Presencia de restaurantes en la zona.• Proyectos en marcha para aumentar la capacidad de alojamiento.• Sensibilización de algunos agroturismos en relación a la calidad y el servicio.• Empresas de servicios relacionados con el turismo presentes en la zona o en sus proximidades.• Dedicación de recursos específicos desde la AAM Gorbeialde.• Trabajo realizado en materia de diseño y señalización de rutas de senderismo.• Promoción realizada de la Comarca. Revista Gorbeialdea.



INFRAESTRUCTURAS



Arratia-Nervión es un **eje de comunicación básico** entre el **Gran Bilbao** y la **Meseta** por lo que presenta un importante potencial de desarrollo para la comarca; incidencia del puerto, la actividad industrial de Bilbao, la masa crítica que concentra, etc. Asimismo, la situación estratégica de la comarca entre Bilbao y la Meseta, **ha propiciado la riqueza que actualmente presenta** debido fundamentalmente al flujo continuo de vehículos por la zona. No obstante, **el tráfico**, también genera riesgos y molestias para los habitantes de la comarca, y por tanto, en el **Plan Integral de Carreteras de Bizkaia**, se señala **Arratia** como una de las comarcas de prioridad.

En lo que se refiere a **infraestructuras básicas**, señalar que éstas se encuentran en buen estado en la mayoría de los municipios de la zona de estudio, si bien, las principales carencias corresponden a los accesos a barrios y caseríos y, por otra parte al saneamiento donde en la actualidad se están poniendo en marcha algunos proyectos y se prevé que mejorará su situación.



DEFICIENCIAS	POTENCIALIDADES
<p><u>Infraestructura básica</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Carencias en algunos barrios y caseríos (sobre todo accesos. En algunos casos agua, electricidad y saneamiento).• Problemas de calidad en el agua por falta de depuradoras (Zeanuri)• Necesidades de mejora en saneamiento (Orozko, Zeberio y en Valle de Arratia). <p><u>Transporte y comunicaciones</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Peligrosidad en la zona por el excesivo tráfico.• Riesgo por el tráfico que atraviesan los municipios.• Falta de aprovechamiento suficiente a la riqueza potencial del tráfico en la zona (Ubide, nuevas actividades empresariales de servicios, etc.).• Necesidad de algunas mejoras: Otxandio-Legutio.• Falta de la variante de Orozko (carretera de Bikotzgane).• Alto coste de mantenimiento de caminos locales.• Largo plazo en la ejecución de la mejora en el Puerto de Barazar.• Poca frecuencia de transporte público en Ubide y en Dima.	<p><u>Infraestructura básica</u></p> <ul style="list-style-type: none">• En general las infraestructuras básicas están suficientemente cubiertas.• Desarrollo de los proyectos en ejecución (colector Bedia-Areatza)• Inicio del saneamiento para el Alto Nervión (Orozko) <p><u>Transporte y comunicaciones</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Riqueza potencial generada por el tráfico.• Culminación en los plazos previstos del Plan de Carreteras en lo referente a las variantes (Zeanuri e Igorre) y supresión del paso a nivel de Lemoa.• Existencia de ferrocarril con paradas en las proximidades a las subzonas de Orozko, Zeberio y Valle de Arratia. Posibilidad de mejoras en las comunicaciones con coordinación de horarios de autobuses-trenes, planteamientos de intermodales, etc.• Buen servicio y frecuencias de las líneas de Bizkaibus.• Experiencia positiva en Zeanuri (taxi público).



VIVIENDA

	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Total Zona de estudio
Viviendas princip.	68,7%	60,7%	59,7%	70,2%	65,6%
Viviendas vacías*	31,0%	39,1%	40,2%	29,8%	34,2%
Establ. Colectivos	0,3%	0,2%	0,1%	-	0,2%
Indice de confort	61,2	61,1	61,9	60,1	61,1

* Se consideran viviendas vacías tanto las desocupadas como las secundarias

Existe un **importante parque de viviendas desocupadas** ya que, no se trata de una zona caracterizada por la segunda residencia, aunque sí existe una mayor ocupación de las viviendas los fines de semana por personas del municipio que residen fuera.

El **abandono del sector primario** ha producido al mismo tiempo un **abandono paulatino de caseríos** e incluso **en ocasiones, de barrios prácticamente en su totalidad**. Todo ello, repercute en el descuido de las tierras y provoca un impacto negativo en el entorno de un alto valor en su paisaje.

Es preciso señalar que **existen importantes previsiones de construcción de vivienda** en los municipios que componen la zona de estudio.

DEFICIENCIAS

- Falta de viviendas para cubrir la demanda (especialmente en la subzona de Otxandio y en Valle de Arratia).
- Elevado número de caseríos abandonados.
- Actitud reacia al traspaso/venta de propiedades.
- Necesidad de rehabilitación de los Centros Históricos. Viviendas vacías.
- Escasez de suelo urbanizable y propiedad privada del existente.
- Falta de instalación de gas en las viviendas.
- Carencias en algunos caseríos (en especial accesos). Insuficientes recursos de los Ayuntamientos para poder hacer frente a todas las necesidades.
- Falta de criterios específicos para las zonas rurales en los criterios de viviendas concertadas.

POTENCIALIDADES

- Existencia de empresas municipales de promoción en Orozko, Otxandio y Zeberio.
- Experiencia positiva en Orozko, aplicable a otras subzonas y municipios.
- Utilización de la política de vivienda para atraer a población, en especial, a oriundos de la zona residentes en zonas próximas.

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS

SERVICIOS EDUCATIVOS

Zona	Nivel	Alumnos	Modelo	Ed. Secund.
Zona 1 *	Inf. Y Prim.	233	D	Igorre/Legutio
Zona 2	Inf. Y Prim.	53	D	Ugao/Arrigorriaga
Zona 3	Inf. Y Prim.	111	A y B	Llodio
Zona 4	Inf. Y Prim.	64	D	Durango/Durana

* Excepto en Arantzazu y Ubide.

SERVICIOS DEPORTIVOS

Zona	Polideportivo	Campo f6tbol	front6n	Piscina	Gimnasio
Zona 1		○	○○○○○○ ○○○○○○	○○	○
Zona 2			○○○○		
Zona 3	○	○	○	○	○
Zona 4		○○	○○	○	

Equipamientos sanitarios:



Servicios educativos, cultural y deportivos:

Ubide y Arantzazu no cuentan con ning6n centro educativo. El resto de los municipios de la zona de estudio tiene una oferta que cubre los ciclos infantil y primaria, es decir, hasta los 12 a6os. Debido al escaso n6mero de alumnos en la mayor6a de los centros, el futuro es incierto. Asimismo, se deriva un n6mero bajo de profesores ya que las plazas se determinan en funci6n de los n6meros de alumnos. De todos los municipios objeto de estudio, Zeanuri, es el 6nico que ofrece formaci6n educativa m6s amplia ya que en 6l se ubica el 6nico centro de Formaci6n Profesional existente en el Valle de Arratia (Zona 1), escuela Zulaibar.

Respecto al 6mbito cultural, se6alar la importancia del movimiento asociativo que se da en este sentido, con gran n6mero de agrupaciones que realizan labores destacadas en sus respectivos 6mbitos. Se trata sin duda, de un elemento clave en el desarrollo comarcal. Destacar asimismo, el importante equipamiento deportivo considerando la zona de estudio en conjunto..

Servicios sanitarios y Socioasistenciales

Es uno de los aspectos en general mejor cubiertos. Todos los municipios excepto Arantzazu (municipio situado junto a Igorre) cuentan con visita m6dica diaria. En cuanto al servicios socioasistenciales, se6alar que el servicio social de base tambi6n est6 generalizado a todos los municipios con mayor o menor alcance, pero cabe apuntar ciertas deficiencias en lo que a servicios especializados se refiere: residencia para la tercera edad en Orozko, limitaci6n en asistencia domiciliaria, pisos tutelados, etc.



DEFICIENCIAS	POTENCIALIDADES
<p><u>Educativos, culturales y deportivos</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Número bajo de alumnos y tendencia a la baja según la población actual (Artea, Areatza, Zeanuri, Otxandio).• Número de profesores bajo para atender adecuadamente la vida escolar.• Alta rotación, elevada presencia de profesores sin plaza fija y de localidades alejadas (Otxandio).• Adjudicación de plazas con criterios de Territorios Históricos, que desanima a solicitar plazas a profesorado de localidades próximas pero pertenecientes a otro T.H. (Otxandio).• Carencias en algunas instalaciones (Artea, Areatza y Orozko).• Necesidades de mejora en el transporte escolar para disminuir el tiempo en los desplazamientos y mejorar la hora de recogida (Ubide y Zeanuri).• Elevado coste del transporte para acceder a la enseñanza no obligatoria.• Relación poco intensa entre el Centro de Formación Profesional Zulaibar y el entorno empresarial.• Poca relación y desajuste entre las necesidades del entorno empresarial y la oferta existente en formación no reglada.• Inexistencia de semilleros o incubadoras de empresa.• Poco espíritu empresarial entre los jóvenes de la zona.• Descenso en el número de alumnos en Zulaibar.• Dificultades de encontrar empleo en la rama de Administración impartida en Zulaibar.• Carencias en instalaciones culturales (Artea y Arantzazu).• Falta suficiente de servicios compartidos y de organización de actividades culturales entre distintos municipios. <p><u>Sanitarios y socioasistenciales</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Gestión de emergencias (Otxandio).• Desconocimiento de la zona por personal sanitario en urgencias de noche (Municipios con barrios)• Mayores necesidades de recursos en los ambulatorios al tratarse de población de edad avanzada y demanda de servicios más elevada.• Mayor coste de los desplazamientos (pequeños municipios y barrios) para acudir a la atención especializada.• Falta de residencia para la tercera edad en Orozko.• Insuficiente oferta de Centros de Día públicos. Falta de regulación en mantenimiento de estos centros.• Falta de pisos tutelados.• Limitaciones en horas de dedicación en asistencia domiciliaria.• Desplazamientos de personas con minusvalías psíquicas a talleres alejados a sus domicilios.	<p><u>Educativos, culturales y deportivos</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Cercanía entre los centros escolares de la subzona del Valle de Arratia.• Existencia de un Centro de F.P. en la zona.• Buenas instalaciones en Zulaibar (ordenadores, comedor, etc.).• Actividades empresariales en la zona con demanda de personal formado en diversos ámbitos.• Nuevas actividades emergentes o potenciales (ocio, tercera edad, automoción, etc.).• Ayudas existentes en materia de formación y empleo y apoyo a nuevas actividades.• Alta presencia de centros de música en la subzona Valle de Arratia.• Servicio de dinamizadora socia-cultural en Areatza y en Zeanuri.• Teniendo en cuenta los equipamientos deportivos de la zona de estudio y su zona de influencia más próxima (Igorre, Ugao-Miraballes y Arrigorriaga para Zeberio) buena cobertura en la zona.• Ayudas en algunos municipios para financiar el acceso a servicios de otras localidades. <p><u>Sanitarios y socioasistenciales</u></p> <ul style="list-style-type: none">• En general buena cobertura sanitaria.• En general buena cobertura de servicios sociales.• Existencia de servicios sociales mancomunados. En el Valle de Arratia• Cuatro residencias para la tercera edad el la zona. <p><u>Otros servicios</u></p> <ul style="list-style-type: none">• En general, bien cubiertos.



ARRATIA-NERVIÓN

**DAFO COMARCAL: PRINCIPALES DEBILIDADES, AMENAZAS,
FORTALEZAS Y OPORTUNIDADES**



MATRIZ DAFO:

D	DEBILIDADES	A	AMENAZAS
	<ul style="list-style-type: none"> • Políticas de desarrollo impulsados por cada Ayuntamiento de una manera individual y poco coordinada con el resto. • Poca población. Población envejecida. • Baja densidad. Población dispersa en barrios. Numerosos barrios con muy poca población. • Desequilibrios entre la demanda de trabajo y la oferta existente, especialmente en lo que respecta a las mujeres. • Escaso espíritu emprendedor. • Escasa profesionalidad en el sector primario (formación, baja rentabilidad de las explotaciones). • Problemas en el uso de pastizales. • Continuidad incierta del sector ovino (falta de relevo generacional). • Reducidoporcentaje de transformación de la leche de oveja en la Comarca. Falta de una quesería para la producción existente. • Escasa oferta de tierras disponibles y necesidad de mejoras en el uso del suelo. • Poca actividad asociativa (comercialización, sustituciones, compras conjuntas, etc.) en las asociaciones existentes. • Elevado número de caseríos abandonados. • Insuficiente aprovechamiento de la riqueza forestal (producción del monte, transporte, transformación). • Zonas del parque no atendidas adecuadamente (bosques de frondosas de titularidad privada). • Problemas de continuidad en algunos comercios. • Escaso desarrollo de empresas de servicios (servicios a empresas, profesiones liberales, talleres de vehículos, etc.). • Falta de locales/oficinas acondicionados en la zona de estudio. • Falta de un Plan de Turismo actualizado y consensuado. • Escasa obtención de valor del gran patrimonio histórico y cultural (inventario-paneles informativos, ...). • Falta de culminación de diseño de rutas y señalización. • Servicio escaso en algunos restaurantes y otras actividades relacionadas con el turismo. • Carencias de infraestructuras en algunos barrios y caseríos (sobre todo, accesos). • Comunicación entre Otxandio y Legutio en mal estado. • Amplia red de caminos locales y pistas. Elevados costes de mantenimiento. • Falta de suelo industrial urbanizado. • Escaso grado de avance en el desarrollo de polígonos industriales en la subzona del Valle de Arratia. Falta de definición de los proyectos. • Oferta de vivienda insuficiente e inaccesible para la gente joven. • Escaso número de alumnos en los centros escolares. Futuro incierto, excepto en Orozko (necesita ampliación, y problemas en el presente). • Relaciones escasas entre el entorno empresarial y el Centro de Formación profesional de la zona. • Falta de semillero, incubadora de empresas o similar en la zona. • Falta de centros de día, mayor dotación a asistencia domiciliaria o desarrollo de otras alternativas a las residencias y cuidado de personas mayores sin alta necesidad de asistencia. • Falta de talleres en la zona para personas con minusvalías psíquicas. • Carencias en infraestructuras de saneamiento. • Comarca compuesta por dos valles (o 4 subzonas) . 		<ul style="list-style-type: none"> • Falta de entendimiento con otros Ayuntamientos de la zona del Valle Arratia y otras instituciones (Diputación Foral de Bizkaia, SPRILUR, etc.) en el desarrollo industrial, mediante participación en la Industrialdea, apoyo al desarrollo del proyecto en Artea, u otras alternativas. • Diferentes prioridades en el Territorio Histórico de Alava y el de Bizkaia en aspectos que puedan afectar a Otxandio (comunicaciones). • Criterios de subvenciones a la ganadería basados exclusivamente en el número de cabezas de ganado, sin considerar otros criterios relativos a calidad. • Desconocimiento de la comarca por parte de las agencias de turismo. • Alta estacionalidad del turismo. • Mayor número de visitantes hacia los agroturismos de la costa. • Falta de coordinación estructurada en materia de turismo con los órganos gestores de los Parques Naturales. • Alguna falta de regulación relativa al parque: accesos a partir de determinadas cotas; responsabilidad en el tráfico (ganado y vehículos) por las pistas de acceso. • Actitud reacia al traspaso o venta de propiedades (terrenos y caseríos). • Falta de criterios específicos para las zonas rurales en materia de viviendas protegida. • Parada en la infraestructuras (gas y fibra óptica) en los principales núcleos de población no alcanzando a los municipios de zonas rurales. • Consideración sólo con el criterio de número (población, alumnos, etc.) de cara a la asignación de recursos en diversos ámbitos: sanitario, servicios sociales, educación. • Escasa coordinación entre los distintos agentes de la zona (en turismo, en desarrollo empresarial, en servicios culturales, entre los centros educativos). • Falta de sensibilización suficiente en materia de ordenación del entorno rural y de los elementos que lo configuran. • Baja percepción de los habitantes de la zona de las ventajas provenientes de los Parques Naturales. • Falta de cohesión entre los distintos Ayuntamientos que componen la zona.



D	FORTALEZAS	A	OPORTUNIDADES
	<ul style="list-style-type: none">• Dinamismo económico y social en Orozko donde las políticas realizadas en vivienda han tenido éxito.• Niveles altos de formación en las personas jóvenes.• Presencia de un Centro de Formación Profesional en la zona. Buenas instalaciones en ordenadores y salas.• Desarrollo industrial endógeno en la subzona de Otxandio.• Proyectos realizados para polígonos industriales en Zeberio, Orozko y Otxandio, a falta de urbanizar.• Situación en ejes de comunicaciones importantes (subzona de Arratia) o muy próximos (Orozko).• Proximidad del ferrocarril a las subzonas de Valle de Arratia, Orozko y Zeberio.• Mantenimiento de una economía mixta relevante en la zona (forestal y ganadera).• Amplias zonas de pasto y monte público.• Equipamientos ganaderos adecuados (corrales, abrevaderos, etc.)• Ganado sanitariamente bien controlado.• Riqueza forestal de la zona.• Importante presencia de servicios forestales, aserraderos, mayoristas, etc..• Implantación en la zona de algunas empresas de transformación de productos agroalimentarios, aunque sigue habiendo potencial para un mayor número.• Existencia de viviendas vacías en los núcleos de Areatza y Otxandio; y en los barrios de otros municipios (Posibilidad de adecuación para uso en empresas de servicios o como viviendas).• Alto valor paisajístico. Parques Naturales del Gorbeia y de Urkiola.• Patrimonio de alto valor histórico y patrimonial diseminado a lo largo de la zona.• Cultura rural vasca bien conservada.• Avances importantes en materia de infraestructuras turísticas (alojamiento y restaurantes).• Existencias de rutas de senderismo señalizadas, aunque todavía no se ha concluido esta labor.• Promoción de la zona. Revista Gorbeialdea.• Buen servicio de Bizkaibus (excepto en Ubide y Otxandio que no cubren).• Existencia de empresas municipales de gestión de suelo y promoción (vivienda e industrial) en Orozko, Otxandio y en Zeberio.• Cercanía física entre los municipios del Valle de Arratia. Posibilidad de compartir servicios, realización de actividades conjuntas, etc.• Existencia de la Asociación de Agricultura de Montaña Gorbeialde.• Existencia de la Mancomunidad de Arratia.• Próxima realización del Plan Territorial Parcial de Arratia.		<ul style="list-style-type: none">• Desarrollo de actividades económicas con potencial para la zona:<ul style="list-style-type: none">• Actividades de servicios relacionados con el ocio-tiempo libre.• Servicios relacionados con la tercera edad.• Empresas basadas en nuevas tecnologías de información.• Empresas de logística-distribución próximas a ejes básicos de comunicación y ferrocarril.• Crecimiento de Igorre y posibilidad de disponer de más servicios cercanos a la subzona del Valle de Arratia.• Población oriunda de los distintos municipios residentes en zonas próximas y todavía con vinculación a su lugar de origen.• Ocupación del alojamiento de la zona por personas en viajes de negocio.• Aumento-saturación de la ocupación hotelera en zonas próximas (Bilbao).• Continuidad en desarrollo de proyectos (privados o públicos) relacionados con el turismo en la zona.• Desarrollo de intermodales en Lemoa y en Areta.• Posibilidad de acuerdos con terceros (Repsol) para gasificar los principales núcleos urbanos e ir preparando las instalaciones (tuberías) para otras infraestructuras.• Desarrollo de las infraestructuras de comunicación previstas en el Plan de Carreteras de la D.F.B. ; y a corto plazo la variante de Zeanuri y mejora del trazado de la N-240 en Barazar.• Desarrollo de los proyectos relacionados con el saneamiento (colector Bedia-Areatza, Alto Nervión).• Desarrollo/incorporación de la especialidad de geriatría en los centros de Osakidetza.• Continuidad en los apoyos de recuperación y rehabilitación de los Cascos Históricos.• Aumento en la sensibilidad respecto al medio-ambiente, ordenación del entorno rural.



ARRATIA-NERVIÓN

ORIENTACIONES ESTRATEGICAS POR ZONA



ZONA 1: VALLE DE ARRATIA

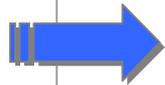
SECTOR PRIMARIO MIXTO (predomina el s. forestal y ganado de monte)

GRAN POTENCIAL TURÍSTICO (Parques Naturales, Paisaje)

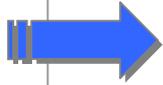
CONCENTRACIÓN DE LA ESCASA ACTIVIDAD INDUSTRIAL (n-240)

MUNICIPIOS MUY CERCANOS FÍSICAMENTE

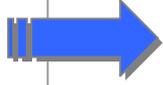
ALTA INFLUENCIA DE IGORRE



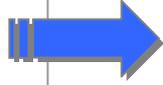
Consolidar e incrementar la población de los distintos municipios a la vez que se consolida Igorre como cabecera del área funcional. Basar este crecimiento en política de vivienda y en accesibilidad a servicios (aunque se ubiquen en distintos municipios). Considerar peculiaridades de Ubide dentro de esta subzona.



Desarrollar un proyecto conjunto para lograr una oferta de suelo industrial urbanizado, que permita promover la atracción y creación de empresas



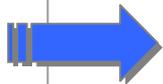
Superar desequilibrios en el mercado laboral femenino.



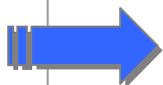
Potenciar una mayor cohesión entre Zulaibar y el entorno empresarial de la zona.



Impulsar la ganadería mixta por la vía de una mayor profesionalidad en las explotaciones y un mejor uso del monte.



Avanzar en la cohesión de la zona (Ayuntamientos, servicios, empresas, etc.)



Valorizar el patrimonio histórico cultural y los recursos naturales.



ZONA 2: ZEBERIO

IMPORTANTE PRESENCIA DEL **SECTOR FORESTAL**

ASERRADEROS

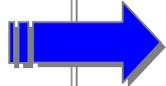
POTENCIAL TURÍSTICO Y ALOJAMIENTO
ADICIONAL DIRIGIDO A EMPRESAS DE ZONAS
PRÓXIMAS



Potenciar y consolidar la zona entre Ermitabarri y Arkulanda como centros. Captar población joven de zonas próximas



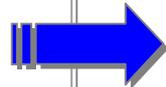
Desarrollar un comercio básico. Mejorar los equipamientos culturales. Mejorar otros servicios (correos)



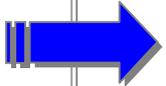
Urbanizar y promocionar el polígono industrial.



Impulsar las actividades de Zeberio Garapen Elkarte en materia de vivienda.



Buscar mecanismos para facilitar la transmisión de los caseríos abandonados y de sus tierras.



Mejorar la producción de las explotaciones forestales y potenciar un uso conjunto con las actividades ganaderas.



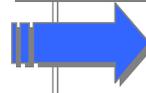
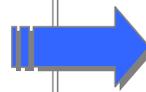
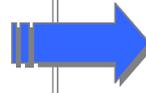
ZONA 3: OROZKO

ACTIVIDAD GANADERA Y FORESTAL RELEVANTE POTENCIAL INDUSTRIAL

fundamentalmente en Zubiaur por su situación. Limitado por falta de suelo industrial urbanizado.

Potencial de **SERVICIOS A EMPRESAS**

Potencial de desarrollo del **TURISMO** . Parque del Gorbeia .

-  **Consolidar Zubiaur como cabecera funcional del Valle de Orozko y desarrollar en mayor medida la accesibilidad a servicios a la población de los barrios.**
-  **Conseguir suelo urbanizable para continuar la gestión anterior de Zubiaur Eraikuntza S.A. en lo relativo a la promoción de viviendas.**
-  **Avanzar en la adecuación de infraestructuras y servicios del núcleo urbano (ampliación de la escuela, variante de Artea, saneamiento, gasificación, etc).**
-  **Desarrollar los polígonos industriales proyectados; paralelamente a acciones de atracción de empres**
-  **Mejorar la utilización de los montes públicos.**
-  **Buscar una continuidad en el sector del ovino tratando de obtener una mayor rentabilidad mediante la transformación de la leche y mejora del ciclo.**
-  **Encauzar el Parque del Gorbeia como fuente de riqueza y mejora de calidad de vida a sus habitantes. Mejorar la información y comunicación.**
-  **Desarrollar infraestructuras turísticas (museo etnográfico, alojamientos, etc) y mejorar la promoción de Orozko como acceso al Parque del Gorbeia.**

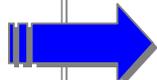
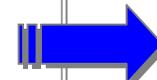
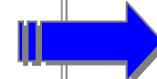
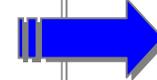
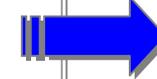


ZONA 4: OTXANDIO

ACTIVIDAD PRIMARIA MIXTA

MUNICIPIO DE CARÁCTER INDUSTRIAL

ATRACTIVO TURÍSTICO: Riqueza natural en buen estado de conservación; Centro Histórico y Monumental

-  *Frenar la caída en la población del municipio a través de una política de vivienda adecuada.*
-  *Desarrollar la urbanización del polígono industrial. Responder a necesidades de expansión de empresas existentes y potenciar la implantación de empresas de servicios*
-  *Mejorar las comunicaciones (estado de la carretera a Legutio) y el transporte con Vitoria-Gasteiz.*
-  *Asegurar la permanencia de los servicios actuales (centro escolar, comercio, instalaciones deportivas, etc.)*
-  *Acometer el Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Centro Histórico.*
-  *Continuar en la creación y promoción de infraestructuras de hostelería y alojamiento.*
-  *Mantener el sentido de pertenencia a Otxandio, a la vez que se clarifican y estructuran las relaciones con el entorno (T.H. de Alava, T.H. Bizkaia y dentro de éste, Durangaldea y Arratia).*